Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Class. 07 - 02 F. 49.27

OGGETTO: COMUNE DI NONANTOLA - PIANO URBANISTICO GENERALE – VERBALE STRUTTURA TECNICA OPERATIVA N° 4 DEL 17/09/2025

Con nota PEC n. 29702 del 01/09/2025 la Provincia di Modena ha convocato la seconda seduta di Comitato Urbanistico di Area Vasta per l'analisi del Piano Urbanistico Generale del Comune di Nonantola.
La seduta di CUAV, volta all'espressione dell'eventuale parere motivato del CUAV è stata preceduta da una seduta di Struttura Tecnica operativa, che si è riunita il giorno 17/09/2025 e dopo essersi insediata ha affrontato il seguente ordine del giorno:

riscontro e discussione in merito ai rilievi e alle osservazioni emerse durante le precedenti sedute del CUAV/STO ;

La seduta di Struttura Tecnica Operativa si è svolta con modalità online ed erano presenti i seguenti componenti della STO:

Regione Emilia-Romagna	Marcello Capucci, Graziella Guaragno, Francesca Morana, Elena Negri
Provincia di Modena	Daniele Gaudio, Denis Bertoncelli Gualtiero Agazzani, Maria Giulia Messori, Matteo Rapinatore, Jacopo Villa
Comune di Nonantola	Tizana Baccolini, Enrico Piccinini, Gianluigi Masetti, Elena Mariotti Consulenti: Carla Ferrari, Camilla Alessi, Ivan Passuti, Alessandro Ghinoi
ARPAE	Marcella Zombini
AUSL	Nausicaa Berselli

Intervento della Provincia di Modena	**Sintesi**
Apre la quarta seduta di STO propedeutica al CUAV l'analisi dei riscontri forniti dal Comune in merito ai rilievi e alle osservazioni emerse durante le precedenti sedute del CUAV/STO. Propone pertanto di prendere in considerazione i singoli rilievi che non paiono essere stati superati facendo riferimento alla numerazione contenuta nella "matrice di riscontro" che è stata fornita agli Enti nella precedente seduta di STO.	*Apertura dei lavori della STO*

STO4 – PROV.1	**Modifiche agli elaborati non derivanti da rilievi di STO-CUAV**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si evidenzia che negli elaborati del PUG aggiornati e revisionati sono state riscontrate alcune modifiche non derivanti da specifici rilievi di STO-CUAV, che non sono state motivate e che in alcuni casi si ritiene potrebbero avere impatti significativi sul territorio, come, a titolo puramente esemplificativo, nell'art. 78 della Disciplina il divieto generalizzato di insediamento di specifici usi in territorio rurale (precedentemente consentiti nel PUG adottato), oppure la possibilità nelle zone ad elevata pericolosità idraulica (es. P1 – P2A) di cambio d'uso verso la destinazione residenziale nei piani terra degli edifici che non erano consentiti nel PUG adottato. Inoltre tali modifiche non sono state evidenziate in modo da renderle chiaramente identificabili negli elaborati. *Tale aspetto potrebbe configurarsi come un rilievo di CUAV.*	*Rilevanza delle modifiche apportate agli elaborati non derivanti da rilievi di STO-CUAV*
Comune di Nonantola	Propone di produrre una relazione esplicativa nella quale verranno argomentate le modifiche attuate negli elaborati. Negli elaborati di piano verranno distinte con una resa grafica chiara le modifiche derivanti da rilievi di STO-CUAV e le modifiche apportate d'ufficio.	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Regione Emilia-Romagna	Concorda con la necessità di argomentare e rendere evidenti le modifiche apportate e lascia alla discrezionalità dell'Amministrazione Comunale la valutazione in merito alla sostanzialità di tali modifiche nell'ottica di una eventuale ripubblicazione del piano.	

STO1 - PROV.12	**Ripianificazione dei piani attuativi con convenzione scaduta o progressivamente scaduti dopo l'adozione del PUG**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si prende atto delle modifiche apportate, al netto del seguente rilievo: Gli artt. 66 e 67, così come rivisti, introducono sui comparti attuativi scaduti la possibilità di rilasciare titoli abilitativi a seguito di una determinazione del CC, citando l'art. 17 della L. 1150/1942. Tale aspetto pare in contrasto sia con quanto previsto dalla L. 1150, sia con quanto riportato nel medesimo articolo in merito alla necessità di ripianificare comparti scaduti mediante trasformazioni complesse (tra cui peraltro sono annoverati anche gli accordi di programma, che in questo caso non sarebbero opportuni).	*Necessità di rivedere stesura artt. 66 e 67 Disciplina*
Comune di Nonantola	Propone di eliminare i riferimenti all'art. 17 della L. 1150/1942.	

STO2 PROV 12 e STO4 PROV-2	**Allineamento al PTCP e riferimenti al PTPR**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si evidenzia che negli elaborati del PUG aggiornati e revisionati sono stati mantenuti riferimenti cartografici e normativi sia al PTCP, sia al PTPR, relativi alla medesima tutela, sia in relazione ai complessi archeologici, sia in relazione alle tutele paesistico-ambientali. Si richiede di perfezionare gli elaborati coordinanando la disciplina nella quale vengono ancora citati sia i complessi archeologici da PTCP sia le "aree di concentrazione" da PTPR. Per quanto riguarda le tutele di natura paesistico-ambientale il riferimento cartografico e normativo è attualmente rappresentato dal PTCP 2009, così come riportato all'art. 2 dello stesso. Le rappresentazioni grafiche devono essere quindi coerenti con il PTCP.	*Coerenza con il PTCP e riferimenti al PTPR*
Comune di Nonantola	In merito alle tutele citate propone di eliminare i riferimenti al PTPR, riportando unicamente i riferimenti al PTCP.	

CUAV 1 PROV 3	**Verde urbano**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Il terzo obiettivo della strategia, volto ad aumentare la resilienza e la capacità di adattamento ai cambiamenti climatici, ridurre e prevenire i rischi ambientali, ridurre il fenomeno dell'isola di calore, individua nella qualificazione dell'infrastruttura verde uno degli elementi fondanti. Si rileva tuttora la carenza di un indicatore volto a descrivere gli obiettivi da raggiungere attraverso il verde urbano e di specifici target. A titolo esemplificativo si è citato il "tree canopy".	
Comune di Nonantola	Propone di aggiornare il piano introducendo all'art. 7 della Disciplina il parametro del RIE territoriale, come parametro volto a valutare non solo l'incremento di densità arborea, ma anche gli altri fattori che contribuiscono alla riduzione del fenomeno dell'isola di calore. Tale parametro consente una valutazione di efficacia delle trasformazioni effettuando un confronto pre e post intervento. Vengono poi individuati valori target da raggiungere.	

CUAV 1 RER 20	**Monitoraggio**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si rileva tuttora che nella Valsat del PUG viene indicato che i target e le modalità di applicazione degli indicatori saranno declinati nella disciplina e	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

	nei regolamenti comunali. Si ritiene che i suddetti elementi debbano essere previsti e contenuti soprattutto nella Valsat in coerenza con la LR 24/2017. *Tale aspetto potrebbe configurarsi come prescrizione in materia di VAS.*	
Comune di Nonantola	Propone di provvedere all'adeguamento dell'elaborato di Valsat qualora possibile prima della chiusura del CUAV. In alternativa, qualora le tempistiche non lo consentano, si provvederà a recepire la prescrizione contenuta nel parere motivato.	

STO 1 PROV. 8	**Intervento sul Borgo della Riviera (art. 50 Disciplina)**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si conferma la necessità di prevedere un intervento unitario sul borgo mediante elaborazione, come soluzione di minima, di una scheda di tessuto che dia indicazioni di metodo e coordinamento degli interventi (anche attuati singolarmente) atti a mantenere una lettura unitaria del borgo stesso e a disciplinare l'accessibilità ed il disegno degli spazi aperti, delle parti comuni di pertinenza dei fabbricati e delle aree destinate a dotazioni territoriali. Si evidenzia che gli usi ammissibili devono essere definiti unicamente dalla disciplina del PUG in coerenza con le valutazioni di sostenibilità effettuate. Tali valutazioni risultano in coerenza con quanto riportato nel Decreto di Vincolo laddove si specifica che *il recupero e la valorizzazione di questo complesso, sorto immediatamente a ridosso del centro storico, consente di ricostruire una serie di relazioni urbanistico - ambientali attualmente non facilmente riconoscibili nel territ*orio. Si chiede che vengano ricostruiti quegli elementi di correlazione nell'ambito di una visione unitaria.	
Comune di Nonantola	Il recupero del Borgo mediante il piano attuativo denominato "Piano di recupero W. Tabacchi – La Riviera" non ha trovato attuazione anche a causa della frammentazione delle proprietà interessate, pertanto il PUG ha previsto la realizzazione di singoli interventi di recupero dei fabbricati dettando una disciplina ad hoc nell'art. 50. La priorità dell'Amministrazione consiste nel recupero del borgo e si condivide l'opportunità di fornire le indicazioni suggerite ampliando gli elementi ordinatori già previsti all'art. 50 della Disciplina; a questo scopo, d'intesa tra Comune e Provincia verranno valutate le Norme tecniche di attuazione e la Planimetria delle opere di urbanizzazione relative al Piano di recupero W. Tabacchi – La Riviera.	

STO4 PROV3	**Nuovi insediamenti di carattere produttivo e coerenza con artt. 51 e 58 del PTCP**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Il PUG prevede la possibilità di sfruttare il 3% per insediamenti di carattere produttivo (Strategia 1, azione 1b). Si richiama a tal proposito che, ai fini dell'attuazione di tale strategia, il vigente PTCP agli artt. 51 e 58 fornisce a titolo di direttiva la redazione, nel quadro conoscitivo, di un bilancio ed una valutazione sullo stato di attuazione e sulla residua capacità insediativa delle aree produttive effettuato a livello di ambito territoriale delle unioni e associazioni di comuni e dell'ambito territoriale di coordinamento individuato dal PTCP nella carta 4, al fine di perseguire un saldo nullo nell'ambito territoriale di riferimento. Considerato che il sistema di pianificazione introdotto con la L.R. 24/2017 non prevede l'individuazione di ambiti produttivi di nuovo insediamento e ha determinato una depianificazione dei comparti non attuati alla conclusione del periodo transitorio, si ritiene necessario raccordare le due disposizioni normative.	
Comune di Nonantola	Tale annotazione verrà inserita direttamente negli elaborati della disciplina del piano, come prescrizione per i successivi strumenti attuativi.	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

CUAV 1 RER 16	**Oneri aggiuntivi per finanziare desigillazione**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	Si prende atto del lavoro sviluppato dal Comune per superare il rilievo afferente al possibile conflitto con le previsioni di cui all'art. 6.1.7 della DAL 186/2018. Sembrerebbe opportuno che la fattispecie giuridica introdotta dal PUG denominata "contributo ambientale perequativo" si potesse concretizzare unicamente per attuazione diretta da parte dei proponenti o partecipando alle spese del Comune previo convenzionamento e sulla base di progetti previsti dalla programmazione delle opere pubbliche del Comune, in quanto disposizioni differenti potrebbero esporre l'Amministrazione a contestazioni di legittimità rispetto alle previsioni di cui alla LR 24/2017 art. 9 comma 1 lett. f), DGR 110/2021 art. 19 comma 2 e DAL 186/2018 art. 1.5.6 e 1.5.7.	

CUAV 1 RER 17 STO 1 PROV. 3	**Nuovi oneri per il contenimento del rischio idraulico in convenzioni già stipulate e vigenti**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	Si prende atto della posizione del Comune rispetto al mantenimento della previsione di introduzione di nuovi oneri per il contenimento del rischio idraulico in convenzioni già stipulate e vigenti. Sarebbe comunque opportuno evitare norme del PUG che mirano a riformulare unilateralmente atti di diritto privato già formati e in corso di validità, affinchè l'amministrazione Comunale non sia esposta a contenzioso, prevedendo in alternativa valutazioni nel PUG circa i possibili effetti di tali pattuizioni ed eventualmente la possibilità della loro rinegoziazione bilaterale per ragioni di sopravvenuto interesse pubblico.	

STO 1 PROV. 3 e STO1 RER 19	**Art. 70 Disciplina – Trasferimento diritti edificatori**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	Si rimanda ad un incontro successivo l'approfondimento del tema, per la sua complessità che vede, non solo nel territorio nonantolano, la sussistenza di diritti privati già formati e potenzialmente confliggenti con le strategie pubbliche in territorio rurale e la necessità di recepire pattuizioni in favore di privati derivanti da benefici già ottenuti dall'Amministrazione Comunale, nel quadro dei principi espressi dalla nuova legge urbanistica.	
Comune di Nonantola	Evidenzia come gli accordi derivino dall'attività espropriativa legata alla realizzazione di un'opera di rilevanza sovracomunale, corrispondente alla variante alla SP255. Gli accordi compensativi dell'indennità di esproprio sono stati stipulati in attuazione della LR 37/2002 e della LR 38/1998 tuttora vigenti.	

STO 2 RER 27	**Contributo specialistico Settore Difesa del Territorio**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	Occorre inserire nella Scheda dei Vincoli, in relazione alla Tavola TV4_TAVOLA DEI VINCOLI-RISCHIO_IDRAULICO-PERICOLOSITA' E CRITICITA' IDRAULICA nella PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA " il riferimento normativo esplicito alla DGR 1300/2016 .	

STO 2 RER 28	**Contributo specialistico Settore Difesa del Territorio**	**Sintesi**

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Regione Emilia - Romagna	Si prende atto degli utili approfondimenti sul rischio idraulico sviluppati dal PUG alla scala locale che hanno portato all'elaborato Tavola PUG.TV5 – "Tavola dei Vincoli – Rischio idraulico: pericolosità idraulica del territorio nonantolano" , ma, derivando appunto da approfondimenti e studi non da strumenti vigenti, si ritiene opportuno: - esplicitare chiaramente in disciplina il rapporto tra pianificazione sovraordinata, riferita alla Tavola PUG.TV4 - Tavola dei Vincoli - Rischio idraulico: PERICOLOSITA' E CRITICITA' IDRAULICA nella PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA" e le norme del PUG derivanti dalla Tavola del territorio nonantolano, ovvero che in caso di sovrapposizione vale la più restrittiva; - modificare la codifica delle classi di pericolosità in modo da distinguerle chiaramente rispetto a quelle utilizzate dal PGRA, in quanto attualmente la similarità del codice e inversione della classificazione degli scenari di pericolosità, può generare ambiguità tra gli strumenti.	
Comune di Nonantola	La codifica delle classi di pericolosità attuata dal PUG prende a riferimento quella utilizzata nel PTCP, inversa rispetto a quella del PGRA. I vincoli di natura sovrordinata risultano comunque vigenti, oltre allo studio più approfondito elaborato a livello comunale. Dal quadro conoscitivo infatti risulta evidente come a partire dagli strumenti sovrordinati si sia pervenuti all'approfondimento contenuto nel PUG. Lo studio comunale ha recepito interamente quanto previsto dalla pianificazione sovrordinata (tra cui il PGRA e il PAI) in merito al reticolo principale. In merito al reticolo secondario invece l'approfondimento è basato su un contributo specialistico formalizzato dal Consorzio di Bonifica, che ha segnalato alcune aree ad elevata pericolosità non presenti nel PGRA ed alcune aree nelle quali gli interventi di modifica morfologica del suolo o di infrastrutturazione hanno ridotto il grado di pericolosità.	

STO 4 RER8	**Disciplina di dettaglio su alberi e siepi**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	È opportuno eliminare l'art. 22 comma 3 della disciplina del PUG in quanto il divieto di abbattimento di alberi e l'estirpazione degli arbusti dalle siepi e filari alberati è già normato con misure specifiche dal Regolamento Forestale Regionale.	
Provincia di Modena	L'art. 21A del PTCP2009 demanda espressamente, in forma direttiva, alla strumentazione urbanistica comunale il compito di individuare e sottoporre a specifica disciplina gli "Esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela". Si propone di sviluppare il confronto tra Regione e Provincia per armonizzare i contenuti del Regolamento forestale (cfr. art. 51) e del PTCP2009 (cfr. art. 21 A)	

STO 4 RER9	**Divieto insediamento allevamenti zootecnici produttivi**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	Occorre eliminare dall'art. 78 della Disciplina del PUG il divieto di nuovi allevamenti zootecnici di tipo produttivo: le esclusioni generalizzate, su tutto il territorio comunale, della possibilità di nuovi insediamenti relativi a determinate attività economiche, non possono considerarsi ammissibili ed operabili dagli strumenti urbanistici, per l'assenza di fondamenti legislativi legittimanti, per la contrarietà a norme e principi che richiedono sempre valutazioni specifiche degli impatti dei progetti localizzativi su ambiente, salute e incolumità pubblica, e per l'incompatibilità con i principi dell'ordinamento statale e UE sulla libertà d'impresa e concorrenza, comportanti anche l'inammissibilità di arbitrarie discriminazioni a favore degli operatori economici già insediati e a discapito degli altri. Per tale ragione si prescrive di cassare il divieto generalizzato di nuovi allevamenti zootecnici di tipo produttivo.	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

STO 4 RER10	**Modello dati**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	Si ricorda che, così come disciplinato dall'art. 46 comma 9 della LR 24/17, una copia integrale del piano, una volta approvato dal Consiglio Comunale, deve essere trasmessa alle strutture regionali competenti al fine sia di provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione ma anche per aggiornare il proprio sistema informativo territoriale. Pertanto, al fine di poter ottemperare a quanto richiesto dalla legge, il piano deve essere predisposto anche in formato vettoriale con le informazioni organizzate secondo le regole contenute nell'atto di coordinamento tecnico approvato con DGR 731 del 2020. Si mette in evidenza che la compilazione di tale modello dati non risulta essere una mera trasposizione di alcuni contenuti del PUG nel GIS, ma necessita di una attenta valutazione delle principali tematiche affrontate durante l'elaborazione del piano e di una loro coerente e organica traduzione e sintesi da rappresentare secondo uno schema predefinito. Alla luce di quanto sopra si invita l'Ufficio di Piano a coordinare quanto prima l'elaborazione del Piano avendo l'accortezza di predisporlo secondo quanto indicato dal modello dati di cui alla DGR 731 del 2020. A tale scopo si assicura tutto il supporto necessario per sostenere la corretta predisposizione dello strumento urbanistico nel formato vettoriale.	

STO 2 RER23	**Partecipanza e vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004**	**Sintesi**
Regione Emilia - Romagna	In base alla perimetrazione del vincolo paesaggistico della partecipanza rappresentata nel PUG ed in esito all'incontro con il Comune del 16.05.2025, come comunicato via e-mail il 10.06.2025, è stato prodotto un perimetro ulteriormente approfondito in aggiornamento della ricognizione condivisa con il MiC, che esclude, rispetto alla perimetrazione del PUG, ulteriori sfridi relativi ad argini. Si allega al verbale della seduta il file vettoriale di questa perimetrazione, che comunque sarà pubblicato da Regione Emilia-Romagna. E' opportuno che in approvazione il PUG recepisca il livello di approfondimento e perfezionamento della perimetrazione del vincolo paesaggistico della partecipanza come proposto da Regione Emilia-Romagna in aggiornamento alla ricognizione condivisa con il MiC.	
STO 4 RER11	**Particelle alienate dalla Partecipanza e vincolo paesaggistico**	
	A proposito della perimetrazione del vincolo paesaggistico della partecipanza, il Comune il 13.09.2025 ha dato riscontro alla comunicazione della Regione del 10.06.2025 producendo ulteriore documentazione relativa ai mappali ad oggi risultanti alla Partecipanza come "aree agricole a riparto", che tuttavia deve ancora essere verificata rispetto alla documentazione agli atti del Settore Agricoltura di Regione Emilia-Romagna e alla consistenza del patrimonio oggetto di rotazione alla data di approvazione della legge 168/2017 ("Norme in materia di domini collettivi"), in base alla quale le particelle successivamente alienate continuano a mantenere il vincolo paesaggistico. In esito a queste ulteriori verifiche ed affinamenti, attuabili anche a valle dell'approvazione del PUG, il Comune potrà procedere all'eventuale aggiornamento della tavola dei vincoli secondo l'art. 37 LR 24/2017.	

STO 2 RER22	**Perimetro della Partecipanza Agraria e tavola dei vincoli**	**Sintesi**

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Regione Emilia - Romagna	Si prende atto della documentazione prodotta dal Comune circa l'errore di perimetrazione della partecipanza ai sensi dell'art. 23 del PTPR che, per correttezza procedimentale, può essere più opportunamente corretto all'interno del procedimento di variante al PTPR. Nelle more della modifica al PTPR è opportuno che il PUG riporti la perimetrazione della tutela della Partecipanza conforme a quella del PTCP.	
Provincia di Modena	Evidenzia che in merito alla Partecipanza Agraria la tavola dei vincoli del PUG dovrà riportare il perimetro ottenuto dalla ricognizione tra il MiC e la Regione Emilia-Romagna, soggetto ad un regime autorizzativo (autorizzazione paesaggistica) ed il perimetro del PTCP vigente, in quanto l'assunzione del PUG non è avvenuta in variante alla pianificazione provinciale. Al perimetro del PTCP vigente sarà associata la norma di cui all'art. 43A del PTCP. Il perimetro proposto dal PUG a seguito di confronto con la Partecipanza potrà essere riportato all'interno del quadro conoscitivo, esplicitandone la fonte. A seguito della variante al PTPR operata dalla Regione Emilia-Romagna, qualora il perimetro della Partecipanza sia oggetto di modifiche rispetto alla pianificazione vigente, verrà poi aggiornata la tavola dei vincoli con il procedimento di cui all'art. 37 comma 5 della L.R. 24/2017.	
Comune di Nonantola	Il Comune, manifestando il proprio dissenso all'elaborazione di una cartografia differente da quanto comunicato dalla Partecipanza, ma non inserita da uno strumento di pianificazione vigente, prende atto di quanto disposto dagli enti titolari degli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento per il vincolo in oggetto. La modifica cartografica verrà pertanto recepita a seguito della variante cartografica al PTPR, nella quale verrà apportata la necessaria correzione di errore materiale al perimetro della Partecipanza.	

STO 4 AUSL12	**Asilo in prossimità della zona produttiva**	**Sintesi**
AUSL	È indicata come prioritaria la costruzione di un asilo in prossimità dell'area industriale per favorire i genitori lavoratori. Come abbiamo fatto in passato, il nostro parere non sarà favorevole alla costruzione di una struttura scolastica in area industriale; quindi, si consiglia di valutare adeguatamente l'area di insediamento.	
Comune di Nonantola	Nell'aggiornamento degli elaborati effettuato nel corso del CUAV sono stati stralciati i riferimenti alla realizzazione di un asilo in tessuto produttivo.	

STO 4 AUSL13	**Parametri di monitoraggio infrastrutture verdi e blu/dotazioni**	**Sintesi**
AUSL	Negli strumenti valutativi si fa riferimento per infrastrutture verdi/blu, ciclabili e mezzi di trasporto a mq di verde o ciclabile piuttosto che vicinanza alle fermate. Consigliamo invece di adottare misurazioni relative alla fruibilità di aree e servizi, anche se di più complicata valutazione (ci può essere il parco più bello ma se non è frequentato non ha senso di esistere).	

STO 1 ARPAE21	**Correlazione tra la disciplina, la strategia del PUG, la zonizzazione acustica e le criticità acustiche rilevate**	**Sintesi**
ARPAE	Prende atto che l'aggiornamento della zonizzazione acustica comunale verrà presentato a PUG approvato. Ribadisce tuttavia che la disciplina del PUG deve contenere dei richiami alle norme del piano di zonizzazione acustica, con particolare riferimento alla verifica di coerenza di nuove previsioni con la zonizzazione acustica comunale. La disciplina dovrà inoltre specificare la documentazione necessaria in caso di accordi operativi, dove la definizione dettagliata delle funzioni e, di conseguenza, le valutazioni della matrice acustica, sono contenute nello strumento attuativo. Andranno pertanto	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

	riportati chiaramente gli aspetti riguardanti le varianti alla classificazione acustica in caso di trasformazioni. Permane inoltre il rilievo in merito all'individuazione nel quadro conoscitivo diagnostico di alcune criticità all'interno dell'abitato di Nonantola, in corrispondenza della Nonantolana, anche in prossimità della scuola. In questo caso la sollecitazione fornita da Arpae consisteva nell'individuazione di azioni e strategie volte al superamento delle criticità rilevate. Si precisa infine che in ogni caso le trasformazioni riguardanti la realizzazione o la riqualificazione di insediamenti residenziali dovranno rispettare l'art. 78 del PTCP che fornisce indicazioni in merito alla qualità acustica, anche alla luce della finalità attribuita dalla L.R. 24/2017 alla Strategia di migliorare il clima acustico del territorio urbano.	
Comune di Nonantola	A seguito di incontri specifici si è provveduto a modificare la strategia relativa all'ambito di rigenerazione n. 2, che, a seguito dell'aggiornamento, comprende anche la scuola primaria, oltre al Vox indicando che tutte le attività insediate non dovranno avere impatti sulla scuola. Si è poi colto il suggerimento di intervenire sulla strategia, rafforzando le azioni strategiche legate alla "città 30" in quanto tale modello contribuisce alla riduzione del rumore, oltre che dell'incidentalità. Il riferimento all'art. 78 del PTCP è stato introdotto nella Valsat all'interno dei condizionamenti.	

STO 1 ARPAE22	**Desigillazione aree pubbliche in luogo dell'ottemperanza a RIE o I.P.**	**Sintesi**
ARPAE	Chiede un riscontro in merito alle perplessità sollevate in riferimento alla possibilità fornita dalla disciplina di compensare il raggiungimento non integrale del RIE o dell'indice di permeabilità sul lotto di intervento mediante desigillazione di spazi pavimentati situati nella zona produttiva di Nonantola. In particolare, era stato proposto di esplicitare ulteriormente la formulazione della strategia al fine di dare risalto alla rilevanza di tale operazione sull'intero territorio comunale e non solo sull'area produttiva.	
Comune di Nonantola	Conferma la strategia così come rivista a seguito dell'aggiornamento degli elaborati: il meccanismo sviluppato dà evidenza di come ogni trasformazione diffusa abbia impatto sull'intero sistema territoriale.	

STO 1 ARPAE23	**Aree produttive ad impatto moderato previste dal previgente PRG**	**Sintesi**
ARPAE	Chiede un riscontro in merito alla possibilità di riprendere nel PUG alcuni degli elementi virtuosi presenti nell'art. 24 delle NTA del PRG e volti alla moderazione degli impatti degli insediamenti produttivi del comune di Nonantola.	
Comune di Nonantola	Gli elementi ritenuti tuttora validi sono stati riportati nell'art. 62 della Disciplina del PUG. Il tessuto produttivo esistente, tuttavia, non presenta le caratteristiche necessarie a qualificarlo come APEA.	

STO 1 ARPAE23	**Aree produttive ad impatto moderato previste dal previgente PRG**	**Sintesi**
ARPAE	Chiede un riscontro in merito alla possibilità di riprendere nel PUG alcuni degli elementi virtuosi presenti nell'art. 24 delle NTA del PRG e volti alla moderazione degli impatti degli insediamenti produttivi del comune di Nonantola.	
Comune di Nonantola	Gli elementi ritenuti tuttora validi sono stati riportati nell'art. 62 della Disciplina del PUG. Il tessuto produttivo, tuttavia, non presenta le caratteristiche necessarie a qualificarlo come APEA.	

STO3	**Sistema fognario e depurativo**	**Sintesi**

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

ARPAE31 STO3 ARPAE32		
ARPAE	Chiede un riscontro in merito al rilievo formulato in STO relativo alle aree di Rubbiara e Casette non collegate al depuratore ed alle carenze del sistema fognario-depurativo evidenziate nel quadro conoscitivo diagnostico. Chiede inoltre un riscontro in merito alla possibilità di introdurre una azione strategica specifica volta alla riqualificazione della Fossa Signora e all'eliminazione degli scolmatori di piena che vi recapitano acque urbane.	
Comune di Nonantola	È stata aggiunta una politica specifica nella strategia volta al miglioramento della qualità dell'acqua nel reticolo idrografico superficiale, che però potrà essere portata avanti concretamente solo con il coinvolgimento del Consorzio di Bonifica, di Atersir e del Gestore del SII.	

STO3 ARPAE36	**Inquinamento elettromagnetico e luminoso**	**Sintesi**
ARPAE	L'intero comune di Nonantola è interessato dalla zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso. Si chiede pertanto di integrare l'art. 44 della disciplina poiché le prescrizioni lì riportate non valgono solo in corrispondenza di nodi ecologici complessi e dei corridoi ecologici primari e secondari, bensì in tutto il territorio interessato dall'area di vincolo, indipendentemente dalla destinazione d'uso dei suoli o dalle peculiari sensibilità o protezioni.	
Comune di Nonantola	Conferma che verrà effettuata una verifica in merito.	

STO4 ARPAE14	**PAIR2030 e produzione di energia elettrica con combustione di biomassa solida**	**Sintesi**
ARPAE	Si evidenzia una correlazione tra il PAIR2030 e l'ammissibilità dell'uso U15, consentito dal PUG in territorio rurale. Tale uso prevede l'insediamento di impianti per la produzione di energia elettrica dalla combustione di biomassa solida. Tale aspetto dovrebbe essere evitato nel Comune di Nonantola, che presenta superamenti dei valori relativi alla qualità dell'aria, in coerenza con l'art. 20 del PAIR2030.	
Comune di Nonantola	Conferma che tale aspetto è già stato rivisto nell'ambito dell'ultima revisione del testo della disciplina.	

STO4 ARPAE15	**Siti contaminati**	**Sintesi**
ARPAE	Si evidenzia la necessità di introdurre nella disciplina che ogni qualvolta venga fatto un cambio di destinazione d'uso di edifici da produttivo a residenziale, verde pubblico o servizi, venga effettuata una verifica della qualità dei suoli. Tale aspetto fa riferimento anche alle tre aree contaminate contenute nell'anagrafe dei siti contaminati. L'anagrafe ha una struttura dinamica in quanto questi siti possono comparire, ma poi vengono rimossi dall'anagrafe quando vengono completamente bonificati. Se infatti permangono dei livelli di contaminazione rimane comunque un vincolo residuo a non poter realizzare su quell'area edifici residenziali o verde pubblico, quindi rimangono dei vincoli alla edificazione, che il PUG dovrebbe evidenziare.	
Comune di Nonantola	Propone di introdurre nella disciplina una formulazione che tenga conto di questi aspetti agli artt. 61,62, 63.	

In chiusura della seduta di STO la Provincia di Modena elenca alcuni rilievi sollevati nelle precedenti sedute di STO-CUAV che, non essendo stati completamente ottemperati, potrebbero tramutarsi in indicazioni per il perfezionamento degli elaborati riportate all'interno del parere motivato del CUAV.

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

CUAV 1 – PROV.5	Patrimonio architettonico diffuso	Sintesi
Provincia di Modena	È stata evidenziata in sede di CUAV la necessità di trarre dalla schedatura del patrimonio architettonico diffuso una sintesi delle caratteristiche del patrimonio edilizio di interesse storico e dei processi di trasformazione, con l'obiettivo di fornire ai tecnici gli elementi di riferimento sia per la valutazione dei progetti di tutela e di recupero ma anche, e più in generale, per promuovere un'evoluzione del paesaggio verso forme qualificate, in grado di rafforzare gli elementi identitari di questi luoghi, evitando il propagarsi di fenomeni di degrado. Al fine di perfezionare il piano, in qualità di indicazione per il perfezionamento degli elaborati, si conferma la necessità di restituire un quadro di sintesi che permetta di interpretare i valori che emergono dalla schedatura, mettendo a sistema i processi di trasformazione antropica e le caratteristiche geomorfologiche del territorio.	

CUAV 1 – PROV.2	Suggerimenti in merito all'attuazione degli obiettivi strategici	Sintesi
Provincia di Modena	Si evidenzia che nella revisione della disciplina del PUG non sono stati ricompresi tra i procedimenti complessi di cui all'art. 83 i procedimenti ex art. 53 L.R. 24/2017, mentre sono stati qualificati come procedimenti complessi gli accordi di programma. Non risulta chiaro pertanto se i procedimenti speciali, tra cui i procedimenti ex art. 53 L.R. 24/2017 siano soggetti alla valutazione del beneficio pubblico. La medesima considerazione può essere effettuata in merito agli ulteriori parametri che il PUG lega ai procedimenti complessi di cui all'art. 83, funzionali al raggiungimento degli obiettivi strategici del piano, tra cui RIE, Ip, etc. Tale valutazione può tramutarsi nella prescrizione di includere tra i procedimenti complessi di cui all'art. 83 tutti i procedimenti speciali previsti dalla normativa vigente.	
Comune di Nonantola	Sono in corso alcune riflessioni circa la riscrittura dell'art. 83, inoltre verrà reso chiaro che tutti i procedimenti devono rispettare i parametri strategici di cui all'art.7 del PUG	

CUAV 1 – PROV.7	Valutazione delle trasformazioni complesse	Sintesi
Provincia di Modena	Nella revisione degli elaborati del piano è stato fissato un limite massimo di contribuzione alla città pubblica dell'intervento privato, pari al 20% dell'investimento. In merito alla valutazione del beneficio pubblico si propone di non fissare a priori un tetto massimo di contributo alla città pubblica, ma di stabilire tale parametro all'interno della valutazione economico-finanziaria operata nell'ambito dello strumento attuativo, fissando eventualmente un livello minimo di contribuzione.	
Comune di Nonantola	Sono in corso alcune riflessioni in merito all'interno dell'Ufficio di Piano. Il valore massimo è stato stimato sulla base della sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento, in quanto andare oltre un determinato valore di contribuzione alla città pubblica rende l'intervento insostenibile.	

CUAV 1 – PROV.8	Valsat: valutazione delle ragionevoli alternative	Sintesi
Provincia di Modena	Si evidenzia che non sono state effettuate integrazioni in merito alla valutazione delle alternative contenuta nella Valsat. Al fine di perfezionare il piano, quale soluzione di minima, si chiede di esplicitare le ragioni che hanno portato a valutare unicamente le alternative di 3 azioni strategiche.	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Comune di Nonantola	Il Comune fornirà una compiuta motivazione rispetto all'individuazione delle tre scelte azioni strategiche, ritenute le più pertinenti rispetto ai temi fondamentali del PUG.	

STO 1 – PROV.11	**Infrastruttura verde di ingresso all'abitato di Nonantola**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si condivide quanto dichiarato dal Comune in merito all'infrastruttura verde e blu di ingresso al centro abitato di Nonantola, oggetto di un intervento pubblico, evidenziando tuttavia l'opportunità di specificare ciò all'interno della strategia, al fine di evidenziare l'effettiva modalità di attuazione dell'obiettivo strategico di cui all'art. 75 della Disciplina	

STO 2 – PROV.4 e STO 2-PROV.6	**Interventi sul patrimonio edilizio rurale e Agglomerati edificati con continuità nel territorio rurale**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si rileva che in alcune casistiche l'art. 78 del PUG ammette la categoria dell'AM (ampliamento) su fabbricati esistenti. Si chiede di specificare meglio tale categoria, in quanto ampliamenti superiori al 20% dei fabbricati esistenti, configurandosi come nuove costruzioni, sono ammissibili in territorio rurale unicamente per fabbricati funzionali all'esercizio dell'attività agricola. Si chiede pertanto di precisare nella disciplina del Piano la limitazione degli ampliamenti dei fabbricati di cui all'art. 78 del PUG a quanto disciplinato dalla normativa vigente.	

STO 2 – PROV.9	**Zone di tutela naturalistica**	**Sintesi**
Provincia di Modena	In relazione alle Zone di tutela naturalistica occorre dare adempimento a quanto previsto all'art. 24 del PTCP definendo le attività e le trasformazioni ammesse, in alternativa possono essere consentite esclusivamente le attività e le trasformazioni di cui all'art. 24 comma 3 del PTCP.	

STO 4 – PROV. 4	**Disciplina urbanistica - Art. 15 - Dossi e paleodossi fluviali.**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Si ritiene necessario estendere le disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 15 della Disciplina anche ai Dossi di ambito fluviale.	

STO2 - PROV.11	**Elementi della rete ecologica**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Il PUG introduce un nuovo varco ecologico tra l'abitato di Nonantola e quello di Casette, lungo la Tangenziale. Questo varco viene rappresentato nelle tavole di strategia, ma non nelle tavole dei vincoli, tuttavia viene disciplinato dal PUG nell'art. 24 della disciplina del PUG, assimilandolo pertanto ad un varco facente parte della rete ecologica. Si chiede di perfezionare gli elaborati, mettendo a coerenza gli elaborati grafici con la normativa.	

STO4 – PROV. 5	**Fasce di espansione inondabili**	**Sintesi**
Provincia di Modena	Il comma 6 dell'art. 11 della disciplina consente la realizzazione di alcuni interventi volti alla fruizione per attività del tempo libero, scientifico-culturali ecc. all'interno di fasce di espansione inondabili, tale possibilità è consentita dal PTCP unicamente previa acquisizione del parere dell'ente preposto alla tutela idraulica; pertanto, si propone di specificare tale aspetto al fine di ricondurre la norma del PUG alle disposizioni del PTCP.	

Provincia di Modena

Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

STO4 – PROV. 6	Art. 61 - Tessuti urbani prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali	Sintesi
Provincia di Modena	In riferimento ai parcheggi di urbanizzazione la disciplina del PUG, nel nuovo aggiornamento effettuato nell'ambito del CUAV indica che i parcheggi sono "da definire entro il range 20/30 mq/100 di SU in relazione alle dotazioni già esistenti nel contesto, alla disponibilità di aree idonee nel raggio di 300 m e alle caratteristiche della funzione da insediare". Tali valutazioni in merito alle dotazioni già esistenti nel contesto devono essere attuate dallo strumento urbanistico generale, desumendole dall'analisi dei tessuti effettuata nel quadro conoscitivo diagnostico, in assenza di margini di discrezionalità nei singoli strumenti attuativi/titoli edilizi. Lo stesso criterio si può estendere al fatto che il PUG non disciplina le dotazioni da attuare in caso di nuova urbanizzazione, rifacendosi unicamente solo alla L.R. 24, che tuttavia non contempla alcune delle casistiche possibili (ad es. insediamenti all'aperto, ecc.). In un'ottica di perfezionamento degli elaborati si chiede che vengano eliminati tutti gli elementi di discrezionalità dimensionale relativamente alla definizione delle dotazioni per gli interventi previsti	

STO4 – PROV. 7	Individuazione edifici dismessi in territorio rurale	Sintesi
Provincia di Modena	Nella revisione dell'art. 78 della disciplina viene fatto riferimento ad edifici di grandi dimensioni che, "qualora esistenti", possono essere trattati alla pari degli edifici dismessi di cui all'art. 36 comma 5 lett. e della L.R. 24/2017. Tali edifici non paiono essere stati individuati cartograficamente negli elaborati del PUG e non si rinvengono nella disciplina criteri specifici per l'individuazione di tali fabbricati soggetti ad una disciplina specifica.	
Comune di Nonantola	Sul territorio del Comune di Nonantola non sono rilevabili edifici classificabili come incongrui. In riferimento invece agli edifici dismessi, si tratta di situazioni caratterizzate da una notevole dinamicità; pertanto, non si è effettuata una preliminare individuazione di tali fabbricati.	
Regione Emilia-Romagna	Sono in corso riflessioni su questo tema, che assume rilevanza su tutto il territorio regionale. La posizione tenuta dalla Regione è che l'individuazione di tali casistiche sia effettuata all'interno del quadro conoscitivo e che la definizione di edifici "dismessi o in corso di dismissione" faccia riferimento allo stato di fatto esistente alla data di approvazione del PUG.	
Provincia di Modena	I divieti localizzativi posti all'art.44 della disciplina in relazione agli impianti di emittenza radio-televisiva Emittenza radio televisiva devono essere verificati alla luce della richiesta di parere fatta dalla Provincia alla RER sulla validità del PLERT.	

Intervento della Provincia di Modena	Sintesi
Dichiara conclusa la seduta. Dichiara inoltre che provvederà a inviare il verbale agli Enti partecipanti per la verifica preliminare dei contributi espressi, per poi procedere alla sottoscrizione dello stesso. Comunica che la programmazione di una ultima seduta per la chiusura del procedimento è subordinata all'elaborazione degli aggiornamenti e delle revisioni richieste e al completamento delle verifiche in corso da parte dei servizi della Regione Emilia-Romagna in merito alle questioni tuttora aperte.	*Chiusura della STO*